

AVENT
HOUSE

アパート 見学会

[構造編]

5/20(土)・21(日) 雨天決行
10:00~17:00

横浜市鶴見区矢向会場

賃貸住宅界の新星、アヴェントハウスが開催する
オーナー様必見の構造見学会



アヴェントハウスの収益力の秘密をぜひご覧ください。



アヴェントハウスは、高耐久・高耐震を実現するJFE(旧日本鋼管と旧川崎製鉄の経営統合により設立)による信頼の躯体構造「JFEフレームキット」を採用しています。「JFEフレームキット」は品確法に基づく国土交通大臣の劣化対策等級として最高の「等級3」を取得した、鉄骨プレキャスト・システムで高い耐震性を実現します。もちろん安心の20年保証です。その他、各種オーナーサポート、入居募集、建物管理、狭小地対応、フリープラン対応など魅力あふれる商品です。

ご来場の方へ、
もれなく
プレゼント!



テクニカルガイド



集合住宅実例集

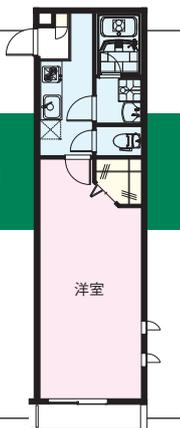
その他のご来場特典

- ご計画地の法的調査・家賃調査を無料で実施!
- 長期安定経営に導く「設計プラン」を無料作成!
- 建築費・諸費用を含めた見積を無料作成!
- 「賃貸経営収支計画書」を無料作成!
- その他、融資や土地活用に関するご相談も承ります!

すぐれた
耐震性・遮音性
の秘密を
ご覧ください!

JR南武線
「尻手」駅徒歩5分!

所在地 / 横浜市鶴見区矢向 4-13-1
構造規模 / 軽量鉄骨造3階建
1K×12所帯
専有面積 / 1K(26.08~30.43㎡)
竣工予定 / 平成29年7月



首都圏で74店舗・38年の実績。賃貸総合事業の「タウングループ」

株式会社アヴェントハウス

0120-0743-28

[E-mail] customer@aventhouse.co.jp

[URL] http://www.aventhouse.co.jp

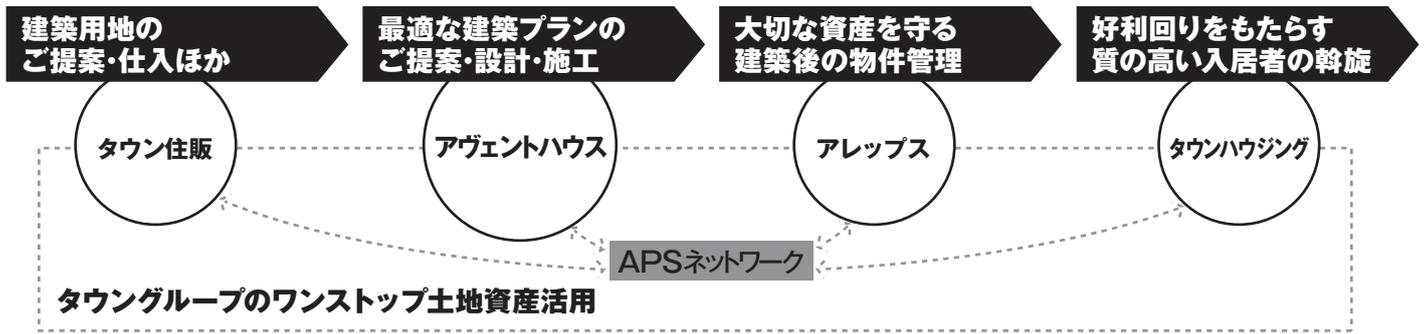
〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-10 第一中野ビル3F Tel:03-3866-8553 Fax:03-3866-8554

●建設業免許:東京都知事(特-28)第125628号

●一級建築士事務所登録:東京都知事 第60685号

アヴェントハウスは38年・管理戸数約3万戸の実績をもつタウングループの中核企業。

各分野のスペシャリスト4社が土地資産有効活用のご提案からアパート建築・経営サポートまでを一元管理。



賃貸住宅経営に欠かせないもの、それは建物の魅力だけではありません。アヴェントハウスは、独立系管理会社として38年の歴史を持つ「タウングループ」[賃貸仲介ネットワーク 74店舗を持ちクオリティの高い入居斡旋を行う(株)タウンハウジング。タウン引越センターやメンテナンス8店舗を持つ賃貸管理の(株)アレップス。不動産売買を仲介する(株)タウン住宅販売]の総合力と、首都圏で展開する不動産企業との業務提携「APS(アヴェント・パートナーシップ)」のネットワーク力を活かしてオーナー様の大切な土地を有効な資産へと導きます。

高収益・高利回りを生み出すアヴェントハウス「4つの強み」



周辺物件に差をつける“デザインカ”で入居者を惹きつけます。

立地条件、敷地形状、周辺環境などを計算し尽くしたデザインをご提案、周辺のライバル物件との差別化をはかり、安定的な入居を実現します。



鉄鋼の日本が誇る技術を駆使した先進の安全構造。(構造体20年保証)

詳しくは表面をご参照ください。



10年後も憧れられる部屋であり続けるために、変化を見据えた設計力。



将来の入居者ニーズの変化にあわせて間取りやデザインの変更を可能にする、フレキシビリティの高いプランを提案します。これにより賃貸空間を常に新しいスタイルや印象に保つことができ、長期安定経営が可能となります。



充実のオーナーサポートで賃貸経営を支えます。

建築後は、グループ総合力で経営をバックアップ。入居率98%*という業界でもトップクラスの入居者募集・管理体制と、メンテナンスやリノベーションまで全てをサポートし、長期安定経営のお役に立ちます。

*2016年9月現在 アヴェントハウス施工のサブリース管理物件

一括借上げシステム(家賃保証)

管理代行システム(滞納保証)

専任管理システム